



**AL SINDACO
e, p.c. AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNE DI TERMOLI
SEDE**

Termoli, 19 giugno 2015

**INTERROGAZIONE
ai sensi dell'art. 47 del regolamento del Consiglio Comunale**

Oggetto: Stato di avanzamento dei lavori al Cinema - Teatro "Adriatico"

I sottoscritti consiglieri comunali

VISTI

- Il permesso di costruire n. 14/2004 con cui è stato assentito l'intervento di risanamento conservativo del fabbricato in oggetto;
- L'ordinanza del TAR Molise n. 221/2004 con cui il giudice amministrativo, nel confermare il provvedimento di sospensione dei lavori disposta dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, fa comunque "salva la possibilità per l'amministrazione comunale di adottare opportuni provvedimenti ai fini della tutela della pubblica incolumità, attese le condizioni di fatiscenza e di staticità estremamente precaria del fabbricato in questione";
- L'istanza della "Residence Pollice Mare SAS" del 04/09/2004, con la quale si rappresenta il pericolo derivante dalla situazione in cui versa l'ex cinema;
- Le note del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (n. 13350 del 23/08/2004) e della Prefettura di Campobasso (n. 1873/27-3/78 del 25/08/2004) dalle quali emerge l'esistenza di un pericolo grave ed imminente per la pubblica incolumità;
- Il Decreto n.12/2004 del 05/05/2004 della Direzione Regionale del Molise, con il quale l'immobile in oggetto veniva dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi degli art. 2, 10, 13 e 14 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004
- Visto il Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, art. 10 c. 1 che definisce il carattere di Bene Culturale;

- Il Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, Capo III Parte II che stabilisce i criteri di tutela dei Beni Culturali;
- Il Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, art. 20 che vieta qualsiasi intervento su Beni Culturali che possa danneggiarli, distruggerli, o adibirli ad usi non compatibili con il loro carattere storico o artistico;

CONSIDERATO CHE

- nella relazione delle controdeduzioni della Soprintendenza ai beni culturali depositate il 08/02/2005 prot. 1031, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Molise veniva definita “arbitraria” l’attività di demolizione della Ditta proprietaria;
- la Ditta Pollice SAS ha effettuato i lavori sull’immobile denominato in oggetto senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali, secondo il sopracitato art. 21 del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- allo stato attuale si evince dal Decreto di Vincolo della stessa Soprintendenza ai Beni Culturali che i lavori di demolizione hanno pregiudicato le caratteristiche storiche-architettoniche dell’immobile, nonché la stabilità della struttura stessa.

si interroga il Sindaco per conoscere:

1. Se sono stati rilasciati i permessi prima delle operazioni di demolizione dell’interno della struttura;
2. Quando fu “svuotato” nelle sue parti sostanziali l’interno della struttura (palcoscenico, palchi laterali, piccolo loggiato, camerini in compensato) e a che titolo la Ditta proprietaria abbia “arbitrariamente” demolito le strutture stesse;
3. Se esiste ad oggi un progetto depositato dalla Ditta proprietaria della struttura che rispetti i vincoli posti in essere dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici
4. quali azioni e/o provvedimenti intende intraprendere al fine di garantire l’incolumità dei cittadini transitanti nell’area;
5. quali azioni e/o provvedimenti intende intraprendere al fine di restituire ai cittadini di Termoli, nel rispetto dell’eventuale progetto presentato dalla proprietà, questa struttura.

i Consiglieri

Nicolino Di Michele